



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-30731-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик Шереметьево-4"
2.2.1.2. ИНН:	5015008347
2.2.1.3. ОГРН:	1075015000279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.2.1 со встроенно-пристроенными помещениями

	нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи квартала Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020407:3379
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10329
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-01483-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ФСК Проект"
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7706456969
5.2.3. ОГРН:	1187746793255
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	2/2.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048599-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр экспертизы строительства"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.12.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-079858-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр экспертизы строительства"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2129,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2129,3
7.5. Площадь (кв. м):	34313,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34313,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	460
7.11. в том числе квартир (штук):	460
7.12. Количество машино-мест (штук):	159
7.13. Количество этажей:	16-2-18-18-18-11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 15-1-17-17-17-10 эт Количество секций - 5 шт.+ пристройка Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен), в том числе: - надземная - 27208,0 кв. м - подземная - 7105,3 кв. м Строительный объем жилого здания - 127277,5 куб. м, в том числе: - подземная часть - 31473,5 куб. м Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 30185,1 кв. м, в том числе: - общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 18273,5 кв. м - площадь нежилых помещений

	коммерческого назначения (НПКН) - 1178,3 кв. м - количество нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) - 19 шт. Площадь подземной автостоянки - 5089,7 кв.м Площадь кладовых (помещения хранения спортивного инвентаря) - 210,8 кв.м Количество кладовых (помещения хранения спортивного инвентаря) 54 шт. Площадь помещений МОП - 4708,2 кв. м Площадь помещений технического и инженерного назначения - 723,4 кв.м Общая площадь квартир (сумма площадей квартир): - с лоджиями (коэф=0,5) - 17935,0 кв. м - площадь квартир без учета лоджий - 17585,2 кв.м Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные - 256 шт - 2-комнатные - 158 шт - 3-комнатные - 46 шт
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)